



27. august 2024

Beslutningsreferat fra den ekstraordinære generalforsamling i Andelsselskabet Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a.

Afholdt den 21. august 2024 kl. 19.00 – 2030 i KB salen/havet, Rådhuset.

Der var fremmødt 40 stemmeberettigede andelshavere (AH).

Formanden (FM) Peter Vestergaard bød velkommen og takkede for fremmødet. Herefter forespurgte FM forsamlingen, om der var en som ønskede at være dirigent.

Ingen af andelshaverne ønskede at være dirigent. FM spurgte forsamlingen om det var i orden, at en fra bestyrelsen varetog funktionen. Det blev godkendt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

FM udpegede Finn Carlsen (FC) som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling (GF) var lovligt indvarslet mindst 4 uger før og at dagsordenen var jf. foreningens vedtægter.

Herefter gav dirigenten FM ordret.

2. Ændring af Vallensbæk Strands Vedtægter.

Formanden (FM) gennemgik Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægten (PP vedlagt).

Forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 22. maj 2024, men uden 2/3 stemmeflertal blandt samtlige andelshavere som vedtægterne foreskriver. Derfor skulle forslaget vedtages på en ekstraordinær generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte andelshavere for at kunne træde i kraft.

Forslaget medfører;

at §8 udgår uden erstatning, da forholdet reguleres af VSVF regulativ.

at §9 udgår uden erstatning, da forholdet reguleres af VSVF regulativ.

at §11 ændres således, at indkaldelser ikke længere annonceres i lokalaviser og husstandsomdeles. I stedet anvendes VSVF hjemmeside, e-mail til andelshavere samt opslag på Facebook grupperne "Vallensbæk Portalen" og "Vores Vallensbæk". Dog med mulighed for digital framelding via Vallensbæk Kommune.

Efter gennemgangen gennemførte dirigenten en afstemning af forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for og nul imod.

F.s.v.a. borger der har valgt digitalframelding, afventer VSVF Vallensbæk kommunes besvarelse af VSVF henvendelse herom.



27. august 2024

3. Orientering om Vallensbæk Strands Vandforsynings aktiver

Dirigenten gav igen FM ordret, som fortsatte med en orientering om Vallensbæk Strands Vandforsynings aktiver (PP vedlagt).

I forbindelse med orienteringen blev der stillet spørgsmål fra salen.

En andelshaver spurgte indtil vandkvaliteten af drikkevandet fra Vallensbæk Strands Vandforsyning (VSVF), da hun ikke kunne se noget på hjemmesiden.

FM kunne fortælle, at drikkevandet fra VSVF er af en fin kvalitet, hvilket fremgår af de analysekontroller, der jævnligt gennemføres på baggrund af VSVF kontrolprogram for drikkevandet. Analyserne gennemføres af Dons laboratorie på baggrund af kontrolprogrammet, der er godkendt af Vallensbæk Kommunes kommunalbestyrelse. Vandet i VSVF ligger på alle parametre under de grænseværdier, der er sat af myndighederne for drikkevand.

Drikkevandsanalyser findes på [Vallensbæk Strands Vandværk > Drift > Vandanalyser \(vsvf.dk\)](http://Vallensbæk%20Strands%20Vandværk%20>%20Drift%20>%20Vandanalyser%20(vsvf.dk))

En anden andelshaver spurgte indtil, hvordan man undgår stillestående vand i vandledning ved Liselundsvej. FM kunne ikke umiddelbart svare herpå, da han ikke kendte de faktiske forhold, men lovede et svar ifm. referatet.

Alle VSVF vandledninger stopper ved den sidste forbruger på ledningen, hvormed der ikke er vandledninger med stillestående vand. Ved Liselundsvej, som der blev spurgt specifikt indtil, er der 4 forbrugere på det sidste østlige stykke af forsyningsledningen.

FM afsluttede orienteringen med at minde andelshaverne om, at "VI BOR OVEN PÅ VORES DRIKKEVAND", hvorfor brug af kemikalier og gifte mv. skal undgås af hensyn til vores drikkevand.

4. Orientering om status for blødere vand fra Vallensbæk Strands Vandforsyning.

FM fortsatte orientering om status for blødere vand fra VSVF. (PP er vedlagt)

FM orienterede om:

- den tidligere arbejdsgruppes anbefalinger i 2020 og 2022,
- bestyrelsens prioritering vedr. renovering af VSVF ledningsnet samt
- Miljøministeriets vejledning vedr. implementering af blødere vand.

Konklusionen er, at der ikke kommer blødere vand fra VSVF nu og her. Projekt blødere vand er ikke skrottet, men bestyrelsen har prioriteret renovering af vandledninger samt implementering af digitale vandmålere højere, da reducere vandspild også er yderst vigtigt.

5. Information om iværksættelse af implementeringen af digitale vandmålere.

Herefter fortsatte FM med orientering om implementering af digitale vandmålere i VSVF (PP vedlagt).



27. august 2024

Baggrund for beslutningen:

- Vandmålere skal kontrolleres eller udskiftes hvert 9. år.
- VSVF har pt. ca. 600 analoge vandmålere, som skal kontrolleres eller udskiftes i 2024 og antallet stiger de kommende år.

Hvor sker udskiftningen:

- Udskiftningen sker i perioden 2024 til 2026 med ca. 500 i hvert år.
- I 2024 er det andelshaverne vest for ringvejen, som får digital vandmåler.
- Målerens merpris er ca. 175 kr., mens pris for udskiftning er den samme.

Hvem udfører opgaven:

- Brunata sørger for advisering af samtlige beboere og koordinerer udskiftningen af målerne.
- Brunata skriver ud til de berørte forbrugere ca. 6 uger før vedr. dato samt adkomstkraft for installationen.
- 14 dage før kommer der en advisering og 3 dage før en påmindelse.
- Målerne bliver udskiftet af Brunata's montører, der sikrer at målerne fungerer og er koblet til netværket, Brunata Online og Brunata App.
- Måleren monteres, hvor den nuværende analoge vandmåler er placeret i huset eller i målerbrønd.
- Brunata opsætter, driver og vedligeholder onlineløsningen, som består af LoRaWan (netværket), der opsættes således at VSVF har adgang til samtlige målere og brugeren til egen måler.

Spørgelysten var stor, herunder hvad adkomstkraft for installationen betød. FM forklarede, at måleren skal være frit tilgængelig for montøren og der skal kunne lukkes for vandet til ejendommen inden måleren, således at måleren kan afmonteres og ny vandmåler monteres. I den forbindelse kom en gammel "kending" til debat endnu engang.

Spørgsmålet om, hvem som er ansvarlig for at afholde udgifterne i forbindelse med udskiftning af en defekt stophane med en ny målerbrønd? Der var mange meninger og antagelser i forsamlingen. FM måtte henvise til VSVF regulativ, hvoraf det fremgår at det er andelshaveren.

VSVF regulativ er udarbejdet på baggrund af Danske Vandværkers skabelon herfor og efterfølgende godkendt af Vallensbæk Kommunes kommunalbestyrelse.

6. Eventuelt.

Der var ingen emner til dette punkt.

Peter Vestergaard
Formand

Finn Carlsen
Bestyrelsesmedlem

Vinnie Hede
Kasserer

Hassan Hegazy
Bestyrelsesmedlem

Bent Lerkilde
Bestyrelsesmedlem