

Referat af Ordinær Generalforsamling i Vallensbæk Strands Vandforsyning, afholdt tirsdag den 28. august kl. 19.00 på Korsagergaard.

Referat i henhold til dagsorden:

Fremmødte:

Der var ialt 101 stemmer repræsenteret (ud af forsyningens samlede 1379 stemmeberettigede).

Stemmetællere:

Selskabets revisor Ruth samt Mogens Sørensen blev valgt.

Referat i henhold til dagsorden:

Valg af dirigent:

Johnny Andersen, Gaunøvej 10 valgt uden modkandidat. Dirigenten fik derefter ordet og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Beretning om det forløbne år:

Formand Børge Ravn beretning vil efterfølgende blive lagt ud på hjemmesiden.

I formandens beretning indgik bl.a. information om den udpumpede vandmængde, indvinding, køb, spild (der er halveret indenfor de seneste 2 regnskabsår), bestyrelsens arbejde, formandens og kassererens arbejde, en ny boring nord for motorvejen, information om de gamle boringer, om vandværket og dets tilstand, forsyningsnettet samt målerbrønde.

Udover det i beretningen skrevne, kom formanden ind på, hvor besværligt det havde været, at få bragt stophaner i niveau i "Strandområdet".

Og bestyrelsen havde efter overvejelser valgt, at fakturere de grundejere der ikke selv kunne redegøre for stophanens placering samt få den bragt i overensstemmelse med forskrifterne, for halvdelen af udgiften.

Efterfølgende havde der været en del indsigelser fra de berørte andelshavere, hvorfor bestyrelsen valgte at lade selskabets advokat, studere juraen i det.

Anbefalingen blev, at det vil være svært at påvise denne forpligtelse overfor andelshavere, idet disse skulle have været gjort bekendt med det for mange år siden og der skulle være fulgt op herpå.

Bestyrelsen havde derfor besluttet, at de udsendte fakturaer krediteres.

Spørgsmål og svar til beretningen:

Torben Thestrup, Vemmetoftevej:

Bliver der billigere vand ved at indvinde contra at købe?

SVAR: Den nye boring der er foretaget på Toftevej og prøvepumpet, har udvist at den kan levere alt det vand vi skal bruge og at det er af bedste kvalitet. Det vil koste ca. kr. 0.35 pr M3 at pumpe og transportere til værket modsvarende koster det os kr. 6,40 pr M3 at købe fra Vest Vand/VoresVand/Kommunen.

Dog skal det medtages at etablering af brønden og forsyningsledning fra boring til værket vil koste ca. 3.0 mio. som selskabet dog har i likvider.

Selskabet har i forvejen kalkuleret med en prisnedsættelse i 2013 på kr. 2,50 pr M3 og ved etablering af ny boring, vil vandprisen yderligere kunne blive nedsat med ca. 2 kr.

Frank Hansen, Svenstrupvej:

Der savnes en oversigt/plan for renovering af ledninger....

SVAR: Ca. 75% af vandspildet ligger på private jordledninger og resten er ventilspild/lækager.

For at komme længere ned i "sagen", skal der bruges ca. kr. 30.000 på en ledningsplan for udskiftningen.

Forsyningsnettet har forskellig dimensioner og nogle steder er der skiftet ledninger uden at det er noteret. Derfor skal der laves en ledningsplan hvis det skal være prof. Til orientering oplyste formanden, at det koster mellem kr. 1800-2300 pr. løbende meter at udskifte forsyningsledning.

Jørn B. Andersen, Tåmborgvej:

Vandtrykket falder når man har mere end 1 hane åben eller hvis nabo også bruger vand...

SVAR: Der er brugt aluminiumsanboringer "dengang" det blev etableret, disse ruster og lukker til - eller der kan være grus i vandmåleren. Vandforsyningen kan kigge på måleren, men ellers er det en VVS/smed-opgave.

Poul Kajbæk, Løvenborgvej:

Bliver prisen sat ned hvis der laves en ny boring?

Ved en indvindingstilladelse på 220.000 M3 vil selskabet jo komme ind under andre skatteretlige regler og Forsyningssekretariatet i Silkeborg...

SVAR: Prisen bliver lavere ja - og uagtet man får en indvindingstilladelse på 220.000 M3 er det kun den solgte mængde man bliver målt på, og der er vi under 200.000 M3 årligt og vil formentlig kun være lidt faldende grundet energisparetoiletter, vaskemaskiner etc.

Elo Andreassen, Hyttebovej:

I 2011 blev der sat turbo på "Stophanesøgningen", men allerede den 15/1-2009 blev det aftalt at der skulle søges efter disse stophaner idet der blev skrevet til andelshaverne fra formanden, i breve der kunne opfattes som trusler....

SVAR: Lækagesøgningen/stophanesøgning blev igangsat for 4 år siden og arbejdet gik i stå, derfor blev andelshaverne tilskrevet igen og det har ikke været til hensigt at virke truende.

Annelise Jørgensen, Hyttebovej:

Der er blevet skiftet 3 stophaner på vejen (hos andelshavere), 2 af dem skulle ikke betale noget mens den 3. skulle betale 15.000, hvorfor?

SVAR: Hvis stophanen er udenfor skel, så er det vandforsyningens "område", hvis det er inde på grunden er det grundejers, derfor har vedkommende skullet bekoste en udskiftning til målerbrønd. Det pointeres at vandforsyningen kun har pligten til skel, dog hvis der er etableret målerbrønd en meter indenfor skel, så er det fortsat vandforsyningen.

Inge Heger (?), Nordfeldvej:

Har fået skiftet vandmåler men nu kan den ikke aflæses - den må være monteret forkert?

SVAR: Det er ikke sikkert den kan sidde anderledes grundet installationen - men vandforsyningen kommer gerne og kigger på det.

Niels Sloth, Broksøvej:

Hvor mange private regnvandsanlæg er der givet tilladelse til?

SVAR: Ingen, men det har tidligere været på tale.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Det reviderede regnskab for 2011 blev fremlagt til godkendelse:

Regnskabet ligger tilgængelig på hjemmesiden.

Kassereren gennemgik 2011 hvor der var en øgning i Anlægsaktiver der skyldes en ny boring ved Egholmskolen samt etablering af flowmålere.

Kassereren meddelte at den eksterne revisor har givet regnskabet en "blank påtegning" dvs. revisionen af regnskabet var uden forbehold.

Spørgsmål og svar til regnskabet:

Thulstrup, Broksøvej:

Da der er 3 bestyrelsesmedlemmer der pt. udfører lønnet arbejde, ønskes en debat herom..

Der er konstateret at der gives, omend små, gaver i bestyrelsen..

Et bestyrelsesmedlem får betalt sundhedsforsikring..

I budgettet er der regnet med en lavere vandpris/salgpris, men der kalkuleres i samme budget fortsat med samme vandkøb som hidtil..

Advokatnotat om den afbrudte generalforsamling i maj, hvor meget kostede det?

Der er omdelt flyers, hvem har betalt for dette?

SVAR:

En julegave til bestyrelsen var en kutyme gennem mange år og beløbet er under 500,- /person - formanden ønskede også at gøre opmærksom på, at bestyrelsen i tidligere år, afholdt middage i forbindelse med møderne men at det i nuværende bestyrelse sker hjemme hos formanden, med et stykke kage.

Det omdelte materiale var fra bestyrelsen, men er trykt og omdelt uden omkostninger for vandforsyningen.

Den omtalte helbredsforsikring vedrører et bestyrelsesmedlem der, ligesom de øvrige bestyrelsesmedlemmer, kan komme ud for at skulle hjælpe akut ved eksempelvis lækage, og skulle der ske noget med vedkommende, vil det være hensigtsmæssigt at denne kan komme hurtigt gennem sundhedssystemet.

Advokatnotatet kostede 17-18 tusinde, men beløbet indeholdt også andet arbejde - men det var det regningen lød på.

Kassereren gjorde rede for "Lønnet arbejde": Kassereren får løn for bogføring ligesom dette arbejde hidtil havde været betalt for ude i byen.

Kassereren fortalte at hvis der ikke etableres ny boring i "Nord" i 2013, kan vandprisen fortsat sættes ned, idet investeringen så ikke skal foretages.

Formanden gjorde rede for "Lønnet arbejde": At eksempelvis Knud der sidder i bestyrelsen, udskifter målere, gør at vandforsyningen sparer ca. 65% i forhold til billigste eksterne tilbud.

Endvidere gør formanden opmærksom på, at der alene ved at formanden i egenskab af at varetage driften, har sparet vandforsyningen for ca. kr. 75.000 sidste år kun ved at hente reservedele hos grossist - så der er mange tjente/sparede penge.

Poul Kajbæk, Løvenborgvej:
Hvad bliver M3-prisen i 2013?

I Revisionsrapporten's side 50 står der noget om bestyrelsens attestationer af bilag - men det er ikke i overensstemmelse med et Bestyrelsesreferat af 6/6-2011 hvoraf det fremgår, at grænsen er hævet til 60.000 (fra 50.000) og at der kun behøves attestation af 2 bestyrelsesmedlemmer...

SVAR: Kassereren oplyser at den nedsættes med 2,5 kr.
Endvidere oplystes det, at praksis i bestyrelsen i dag er: Grænse på 50.000 og 3 attestationer.

Steen Wiinblad (?), Tranekærvej:

I regnskabet står der køb af målere - er det nogle man lejer og hvad koster det (andelshaveren)?

SVAR: Det er indeholdt i det faste gebyr samt i vandprisen.

Steen Wiinblad: Hvad koster det mig at leje om året?

SVAR: Der findes ikke leje, det er indeholdt i den faste årlige afgift på kr. 480,-

Svend Ferdinansen, Svenstrupvej:

Hvor mange forbrugere er der?

Kan godt tænke sig at få det oplyst hvert år i beretningen..

Når nu 1/3 af vandet købes til 6,- cirka, hvordan kan omsætningen så nå op på 3 mio?

SVAR:

Der findes 1379 andelshavere men flere forbrugere idet Højstrupparken, Åhaven m.fl. tæller som 1 andelshaver men har mange forbrugere.

Antallet vil fremover indgå i beretningen.

At vandforsyningen køber vandet til 6 kr. er ikke lig med det sælges til 6 k.r - derfor er omsætningen naturligvis hvor den er.

Per Nørgaard, Frydendalsvej:

Udtrykker blot sin opbakning til bestyrelsen.

Tommy, Åsvinget 12:

Der mangler ekstern revisors underskrift på regnskabet samt bemærkninger...

SVAR: Der er tale om det der vises fra PC - alle underskrifter er på plads - og spørgeren fik dette fremvist i original.

Tommy, Åsvinget 12:

Er boringen (ny) til 3,9 mio. et skøn?

SVAR: Formanden redegjorde for, at de væsentligste omkostninger har man tilbud på, og at det samlede beløb pt. er ca. 3.0 mio. Der kan måske komme en afvigelse på 10%.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Budget for kommende år fremlagt:

Idet budgettet kun fremlægges og ikke som sådan skal vedtages eller ændres på generalforsamlingen, var dette blot en orientering.

Behandling af indkomne forslag:

Revisoren gjorde opmærksom på, at vedtægtsændringer skal vedtages af 2/3 af de tilstedeværende på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen fremlagde forslag om, at indkaldelse til generalforsamling fremover sker senest 4 uger før, og at indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før (i gældende vedtægter er dette omvendt!). Endvidere foreslog bestyrelsen at regnskab skal være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen ligesom bestyrelsen (forslag kan læses i sin helhed på www.vsvf.dk) foreslog at forslag til honorarer og oversigt over seneste års honorarer skal fremgå af indkaldelsen.

Thulstrup havde fremsat forslag om honorar

Poul Kajbæk havde fremsat forslag om at selskabet formand og kasserer ikke måtte udføre lønnet arbejde for selskabet.

Slutteligt havde Helle "You2", Helle "Tronsi" og Leif Jørgensen, fremsat forslag om, at der skulle træffes principbeslutning om sammenlægning med Kommunen & at der til dette formål højst måtte anvendes k.r 25.000.

- - - Ad forslagene:

Poul Kajbæks forslag blev sendt til afstemning, der blev afgivet 101 stemmer, heraf var 6 blanke, 26 Ja og 79 Nej - forslaget blev forkastet.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget med en præcisering "Regnskabet skal fremlægges på hjemmesiden minimum 2 uger før generalforsamlingen"

Thulstrup trak herefter sit forslag.

Fsv. angår det sidste forslag, så tog Niels Sloth ordet og gjorde opmærksom på, at der var tale om en principbeslutning hvor vi malede os selv op i hjørnet og at vi ikke skulle lade

følelserne løbe af med os men kæmpe for det vi har opbygget. Derudover gjorde Sloth opmærksom på, at der vil koste hver eneste andelshaver omtrent kr. 19.000 at blive optaget i kommunens forsyning.

Der var en kort og lødig debat om forslaget, der herefter blev trukket.

Det vedtoges dog, at bestyrelsen skulle undersøge fordele og ulemper ved en fusion.

VALG af medlemmer og suppleanter:

Valg af formand, uden modkandidat blev Børge Ravn genvalgt for en 2-årig periode iht vedtægterne.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, Martin Habæk & Bent Olsen blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af suppleant, Mogens Sørensen blev valgt uden modkandidat.

Valg af revisor (intern), Niels Erik Thulstrup genvalgt uden modkandidat

Valg af revisorsuppleant, Tina Rømer, Svenstrupvej 20 uden modkandidat.

EVENTUELT:

Formanden orienterede om Vores Vand, det vandsamarbejde der er opstået på Østsjælland med KE som den store. Bestyrelsen havde været til orienteringsmøde med Kommunen og Vest Vand i foråret, men det var svært at få noget konkret at tage stilling til, andet end de ønskede at overtage Vandforsyningen (vandværket).

En andelshaver fra Svenstrupvej:

I Lov om Privatisering skete der da også noget med de kommunale selskaber...

SVAR: Ja, de overgik til at blive aktieselskaber hvor Kommunalbestyrelsesmedlemmer så er repræsenteret.

Poul Kajbæk supplerede med, at tidligere var der formueopbygning i disse kommunale selskaber derfor blev loven lavet.

En andelshaver fra Svenstrupvej:

Det er jo vigtigt at vi ikke kommer over de 200.000 solgte M3 pr år, kan vi holde os under det?

SVAR: Ja der kan stort set ikke bygges mere i området ligesom vi forventer at folk bruger mindre og mindre vand grundet vandbesparende toiletter og husholdningsmaskiner etc.

Eva Sørensen, Gl. Kg. Ldv.:

I Kommunens nyhedsbrev stod der at der skulle indberettes vandtal - skal vi ikke længere indberette til VSVF?

SVAR: Jo det alle andelshavere ultimo september/primo oktober. Forvirringen skyldes de nye selskaber (Vest Vand, Vores Vand etc.)

Jørgensen, Nordfeldvej:

Kan man ikke bare printe sit målerkort fra hjemmesiden?

SVAR: Det er desværre ikke praktisk muligt.

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 23. oktober kl. 19.00 på Korsagergaard.

Generalforsamlingen hævet.

referent:



dirigent:

