

# Referat.

Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a., afholdt tirsdag den 28. maj 2013, kl. 19:00 ordinær generalforsamling, på Korsagergård 121, Vallensbæk.

Til stede var: Formand Børge Ravn, (BR), kasserer Liselotte Pedersen, (LP) samt bestyrelsesmedlemmerne Mogens Sørensen, (MS), Knud Hansen, (KH), og Bent Olsen, (BO)

Stemmeberettigede i alt 36: 27 fremmødte andelshavere, + 10 medbragte fuldmagter.

1) BR, bød de fremmødte velkommen til den ordinære generalforsamling og foreslog på bestyrelsens vegne, Johnny Andersen, JA, valgt som dirigent.

Der var ingen modkandidater så JA, blev valgt med samtlige fremmødtes stemmer.

JA, takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen, efter hans mening, var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var ingen indvendinger herimod.

Valg af 2 stemmetællere. Niels Slot og Niels E. Tulstrup blev foreslået, og modtog valget.

JA, gav derefter ordet tilbage til BR, mhp., aflæggelse af beretning for 2012.

BR oplyste, at beretningen de sidste 14 dage har ligget på vor hjemmeside.

## 2) BR's beretning:

Vandspild: BR, indledte sin beretning med at konstatere, at der igen i årets løb er konstateret lækager på jordledninger, dvs. ledninger, som ligger på lodsejernes grund, fra skel til ejendommen.

Der er et ikke ubetydeligt vandspild på de private jordledninger, (gamle utætte jern-ledninger), som er andelshavernes ansvar, at holde øje med og rapportere til vandforsyningen, hvis der er noget galt. En del af vandspildet skyldes dog nok frostsprængninger af rør og vandinstallationer hos forbrugerne.

Vi arbejder fortsat på, at få vandspildet lokaliseret og nedbragt.

Bestyrelsen har bestemt, at der skal betales for vandspildet jf., vedtægterne og leveringsregulativet, ligesom, der i nogle tilfælde gives påbud om etablering af målerbrønd på forbrugers regning.

Købevand: Vi har udpumpet mindre vand end i det foregående år, og så har vi i 2013 nedsat prisen på vand med kr. 2,50 pr. m<sup>3</sup>.

Købevandet er for det meste brugt til at nedbringe flouridindholdet i nogle af vore borer, hvor det, jf. lovkravet, max., må være 1,5 mg/l.

Vi har dog en enkelt boring, hvor fluorid indholdet desværre er oppe på omkring 2,5 mg/l.

Administration af Vandforsyningen: BR, forestår al administration, kontakt til andelshavere, leverandører, samarbejdspartnere, post mm.

Der er ikke udgifter til husleje af nogen art, idet BR, selv lægger bolig/kontor til administration og til møder.

LP, forestår al fakturering, regnskaber rykkerskrivelse mv., fra sin egen bopæl ligeledes uden udgifter for vandforsyningen.

De få dog begge betaling for deres arbejde, jf. årsregnskabet.

For at holde omkostningerne nede deltager samtlige medlemmer af bestyrelsen, hver især, med at gå rundt i deres tildelte område med måleraflæsningskort, som lægges i andelshavernes postkasser, ligesom de samme medlemmer efterfølgende går rundt i det tildelte område for at kontrolaflæse, såfremt andelsehaveren ikke selv, efter tidsfristens udløb, har aflæst sin vandmåler.

Denne fremgangsmåde har nedbragt antallet af kontrolaflæsninger en del, men der kan fortsat gøres noget for, at nedbringe tallet yderligere. Man skal her bemærke, at der efter hvert kontrolbesøg pålægges andelsehaveren en extra udgift på kr. 360, jf. takstbladet. Bestyrelsesmedlemmerne modtager naturligvis betaling for denne kontrolaflæsning.

Driften: BR, forestår den daglige ledelse/drift/tilsyn/døgnvagt/materialeindkøb/kontakt med håndværkere mm., for vandforsyningen. BR, modtager betaling for dette arbejde, jf. årsopgørelsen.

Materialer/arbejds løn: Udskiftning af vandmålere/udfindelse af stophaner, reovering af ventiler, som kan genbruges, foretages af KH, som har påtaget sig dette ansvar for en brøkdel af udgifterne til en normal håndværkers aflønning.

Grund: BR oplyser, at Vejlegårdsvej 28, var blevet ”solgt”, men køberen sprang fra til sidst efter, at han havde underskrevet købsaftalen, men inden 14 dages fortrydelsesrettens udløb. Grunden var annonceret, som ”købt som beset” med hus, træer mm., som forefandt på grunden. ”Køberen” opstillede derefter yderligere krav til vandforsyningen, bl.a., om yderligere nedsættelse af købsprisen og om, at der også skulle pilotes på grunden, såfremt han ville købe grunden. Dette ville bestyrelsen ikke gå med til.

Bestyrelsen besluttede derefter, at afbryde salget og tage grunden af ”markedet” indtil videre.

Efterfølgende besluttede bestyrelsen at gøre grunden mere attraktiv for en evt. køber, ved selv at rydde op på grunden, fjerne vandværkshuset og forbrugstankene, som ikke har været i brug i mange år.

Disse foranstaltninger medførte dog en del extra udgifter, ud over de udgifter, som var aftalt med entreprenøren. Bl.a., var der store problemer med hus, sokkel og forbrugstankene, som var kraftigt armeret.

Der blev bortkørt ca. 553 tons nedbrydningsmateriale, heraf ca. 8 tons jern.

Nedbrydningen afstedkom et stort hul, som skulle dækkes til med omkring 1000 tons sandfyld.

Salg af grunden vil medføre betaling af 25% moms, som skal betales af vandforsyningen.

Vandindvinding/boringer mv: BR, nævnte, at vore boringer er nedslidte, så det er nødvendigt, at få etableret ny(e) boring(er), hvis vi skal opretholde egen vandindvinding. Der er løbende udskiftninger for at holde disse boringer vedlige. Den ældste brønd er fra 1964.

Vi pt. har indvindingstilladelse til 160.000 m<sup>3</sup> vand pr. år., men har nu ansøgt om indvindingstilladelse til op til 220.000 m<sup>3</sup> pr. år, som nu er under behandling hos Vandmyndigheden.

Vi har pt. 5 aktive boringer, incl., den nye boring nord for sportspladsen ved Egholmskolen som blev startet op ultimo 2011. Det er en ca. 60 m dyb boring, som giver masser af vand, men desværre viser den sig, at have et meget højt fluoridindhold på 2,5 mg/l

Bestyrelsen har fået tilladelse af en grundejer på Toftevej, Vallensbæk Landsby, til at anlægge en vandboring/vandindvinding på stedet.

Den 7. feb. 2011, har vi ansøgt Vandmyndigheden om tilladelse til, at foretage vandboring for at konstatere vandmængder og kvalitet, og for derefter, at vurdere anlæggelse af en permanent vandboring. Boringen, har givet rigeligt med godt vand og i en god kvalitet, med et flouridindhold på under 0,5 mg/l.

Hvis vi får den indvindingstilladelse, som vi nu har ansøgt om, slipper vi for, at skulle indkøbe vand.

Etablering og drift kan vi hurtigt få på plads - pengene har vi til det. Når tilladelsen kommer, er vi klar til at gå i gang.

Vandindvindingen fra stedet vil dog kræve en ca. 2,3 km lang råvandsledning frem til boldbanen ved Egholmskolen. Der foreligger tilladelse fra Vallensbæk kommune, hvor hovedparten af råvandsledningen skal ligge, til at gennemføre projektet.

Vandforsyningen har søgt om etablering af en indvendig (A)-boring)) med ret til indvinding af 170.000 m<sup>3</sup> vand årligt.

Der har været foretaget en høringsfase fra Vandmyndighedens side, omkring boringen på Toftevej. I den anledning er der indkommet 2 indsigelser fra private grundejere med private brønde, en på Toftevej og en på Vejlegårdsvej, mod boringen.

Vandforsyningen har kun konstateret et mindre fald i vandspejlet i brøndene, der ikke skulle kunne få nogen negativ indflydelse på vandforsyningens indvindingstilladelse.

Ledningsnet, distriktsbrønde, (kvartermålerbrønde), mv: BR oplyste, at der ikke i indeværende periode var foretaget fornyelse af nogen forsyningsledninger. Derimod var der blevet udskiftet uvirksomme skydeventiler, så vi kan få en bedre kontrol af vor vandforsyning og mulighed for bedre og mere områdebestemt lukning af vandstrømmene i forbindelse med lækage og reparationer. Der forestår endnu en del arbejder før alle skydeventiler er fuldt funktionsdygtige.

Vandmålere: BR oplyste endvidere, at han ikke ville undlade, at nævne, at ikke alle vandmålere var placeret på en lige hensigtsmæssig måde eller efter reglerne, idet vi ved kontrolbesøg har kunnet konstatere, at de var placeret de mærkeligste steder.

Vandmålerne var mange gange ”gemt” bag skabe og døre eller under div. effekter, borde skabe, i husene. Nogle gange på så svært tilgængelige steder, så selv andelshaveren har opgivet, at aflæse vandmåleren.

Vandmålerne skiftes mindst én gang hvert, 6 år, jf., Sikringsstyrelsens bestemmelser for udskiftning af vandmålere.

Forsyningsområdet er inddelt i 7 distriktet, og distriktsmålerbrøndene er nu forsynet med elektroniske flowmålere med trådløse sendere, som rapporterer til vandværkets SRO-anlæg, så det er muligt at konstatere lækager indenfor en kort afstand af lækagen.

Kontrol af udpumpede vand-mængder i de enkelte distrikter giver mulighed for tidligt, at kunne konstatere lokalt vandspild.

Lækagesøgning har i år været besværliggjort grundet vejrliget, hvor dæksler/brønde var frosset til i vinterens løb, så de har været umulige at få op.

Andelshaverne bør være opmærksomme på, at ventiler/haner kan lukke for vandet, ligesom det forventes, at rørledninger er i en sådan stand, at de kan holde til, at der arbejdes på dem, ikke mindst stophanen, som er grundejerens ansvar, hvis den er placeret inden for skel.

Stophaner: Alle stophaner, på nær et par stykker, og målerbrønde er nu registreret via GPS, og lagt ind i vandforsyningens digitale ledningskort, som kan ses på vor hjemmeside, [www.vsvf.dk](http://www.vsvf.dk), under menuen - drift.

Vandværket: BR, forklarede, at vandværket nu var ved at være i en rigtig god stand, men at der var et problem mht., vand i vægge og betonfundament, så der kunne sive vand ind gennem dem. Der er nu lagt dræn i jorden udvendigt, og der er sat affugtere op, for at tørre bygningen, så der på et tidspunkt vil være os muligt, at få tætnet væggene og efterfølgende malet indvendigt.

Yderligere foranstaltninger, reparationer vil ikke blive foretaget før vi ved, om vi får indvindingstilladelse, da vi ikke i år har haft de store reparationer på vandværket. Der er foretaget den nødvendige service, udfærdiget servicereport, som tydeligt viser, at vandværket er i god stand.

Forsikring mod udefra kommende skader på vandværket og på vore installationer er blevet optimeret mod bl.a., lynnedslag mv., for at opnå den højeste sikkerhed så vor forsikringspræmie er blevet den laveste mulige.

BR, oplyste forsamlingen om, at de kan læse alle vore referater fra bestyrelsesmøder samt årsrapporter og revisionsprotokoller mv., på vor hjemmeside, [www.vsvf.dk](http://www.vsvf.dk).

BR, afsluttede derefter sin beretning, og gav ordet videre til JA.

JA, overgav derefter spørgsmålet, om formandens beretning, til afstemning i forsamlingen.

Fra en unavngiven andelshaver, blev der forespurgt om alvoren i utætheden på vandværkets mure, og hvad der kan gøres.

BR, forklarede, at vi fortsat må vente til de bliver så tørre, så vi kan undgå at få større fugtskader end nødvendigt, og så at vi kan få udbedret dem, vi har, og få dem malet indvendigt.

Niels Sloth, Broksøvej, henledte forsamlingens opmærksomhed på et forslag på generalforsamlingen i Vandværket i aug. 2012, hvor der var fremsendt et forslag om principbeslutning mht., fusion med Vallensbæk kommunes Vandforsyning, Vallensbæk Vandforsyning A/S, og spurgte til resultatet. Han efterlyste svar på spørgsmålet.

BR oplyste, at på sidste generalforsamling var der en andelshaver forespurgt om bestyrelsen havde foretaget en vurdering af fusion med anden vandforsyning (HOFOR) kontra fortsat egen drift af VSVF, men der var ikke fremsat/vedtaget forslag på generalforsamlingen omkring det frembragte emne.

Vedkommende andelshaver fik også svar på dette ved sidste generalforsamling, idet bestyrelsen forinden har foretaget overvejelser om fortsat drift kontra fusion/overdragelse af Vallensbæk Strands Vandforsyning til en anden vandforsyning.

Det er bestyrelsen opfattelse, at vi er bedst tjent med en fortsat drift af vor egen Vandforsyningen, idet giver os stor indflydelse på drift, vandkvaliteten og pris.

Niels Sloth efterlyste også bestyrelsens honorar, som han ikke fandt nævnt i beretningen, uagtet dette var bestemt på sidste generalforsamling.

Niels Erik Tulstrup oplyste, at oplysningen af bestyrelsens honorar generel er oplyst i regnskabet, og at det er ved fremsættelse af forslag om ændringer i bestyrelsens honorar, at det i forslaget skal oplyses, hvad det pt. er størrelsen af gældende honorar (se vedtægterne § 11 2. sidste afsnit).

**BR** henviste til Niels Erik Tulstrups svar.

JA, konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål fra forsamlingen, hvorefter han satte BR's beretning til afstemning.

Formandens beretning blev godkendt med samtlige fremmødtes stemmer.

3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab: LP, fremviste og kommenterede det reviderede regnskab.

Resultatopgørelsen blev gennemgået. LP fremhævede, bl.a., at et vandspild på over 10 %, hos os 11,59 %, koster os rigtigt mange penge.

LP, afslutter sin gennemgang af resultatopgørelsen.

JA overgav derefter spørgsmålet om, LP's fremlæggelse af det reviderede regnskab, til afstemning i forsamlingen.

Niels Sloth, har spørgsmål til resultatopgørelsens punkt Teknisk drift. Han bliver henvist til regnskabets note 3, hvor der er detaljeret forklaring/opsplitning af posten "teknisk drift".

Fremlæggelse af det reviderede regnskab blev godkendt med samtlige fremmødtes stemmer.

4) Budget for indeværende år og næstkommende år fremlægges: LP, forelægger, forklarer og gennemgår budgetterne.

Eva Sørensen, Gl. Køge Landevej, om udgifterne til den projekterede boring på Toftevej er indregnet i tidligere og nuværende budget?

LP oplyste, at dele af omkostninger er.

JA, afbryder kl. 19:05 generalforsamlingen for at forsamlingen kan fouragere og strække benene. Mødet fortsætter kl. 19:35.

Generalforsamlingen genoptages.

5) Indkomne forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag.

6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

6-1: LP er villig til genvalg.

Genvalgt med samtlige fremmødtes stemmer.

6-2: Medlem til bestyrelsen KH er villig til genvalg.

Genvalgt med samtlige fremmødtes stemmer.

6-3: Valg af suppleant til bestyrelsen.

Der forelå en mundtlig aftale med Tina Rømer, som er villig til, at modtage valg, hvorfor hun afgår som suppleant for revisor.

Spørgsmål fra forsamlingen: Kan hun vælges uden at være tilstede ?.

Dirigenten oplyste efter konsultation af vedtægterne, at der intet anført om, at kandidaten skal være til stede for at blive valgt.

Tina Rømer er valgt med samtlige fremmødtes stemmer.

7) Valg af revisor og suppleant, valgt blandt andelshaverne:

7-1: Revisor Niels Erik Tulstrup er villig til genvalg.  
Genvalgt med samtlige fremmødtes stemmer.

7-2: Revisor suppleant Tina Rømer afgår. Se pkt. 6-3.

Ny suppleant er foreslået: JA, blev foreslået og er villig til valg.  
JA blev valgt med samtlige fremmødtes stemmer.

8) Eventuelt: Ingen ønskede ordet.

JA, hævede generalforsamlingen, da ikke var flere, som ønskede ordet, takkede for god ro og orden, og gav derefter ordet tilbage til BR.

BR, sluttede af med at takke JA, for hans myndige ledelse af generalforsamlingen, ligesom han takkede de fremmødte for deres deltagelse.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20:35.

  
Bent Olsen  
Sekretær

  
Johnny Andersen  
dirigent