

Beslutningsreferat fra den Ordinære generalforsamling i Andelsselskabet Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a. Afholdt den 24. maj 2023 kl. 19.00 i KB salen/havet, Rådhuset

Der var fremmødt 46 stemmeberettigede andelshavere (AH)

Formanden Jens Dahnmani (JD) bød velkommen og takkede for fremmødet. Herefter foreslog JD Preben Lindekron som dirigent og forespurgte forsamlingen om andre ønskede poster.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Preben Lindekron, Brocksøvej 35, vælges som dirigent ved applaus (ingen modkandidat).

Dirigenten konstaterer at GF er lovligt indvarslet.

2. Beretning om det forløbne år

JD gennemgår beretningen som også vises på storskærmen. (kan ses på hjemmesiden – VSVF.dk).

Herefter åbnes for spørgsmål og kommentarer fra andelshaverne (AH).

- Spsm til hjemmesiden – virker den. JD – det gør den
- Kan vi få et overblik over ledningsreoveringen. HH: 25% af det samlede ledningsnet er for nuværende reoveret
- Hvad bliver der gjort for at minimere vandspild. Per Frost (BDO) nævner at det ser ud til at det er ca. 7%. JD: vil gerne tjekke op på tallene og vende tilbage med korrekt svar (mener det er 4%).
- Hvem skal betale udgifter til evt. udbedringer når fjernvarme etableres. JD: som ved andet arbejde vil der hvis der kommer skade på rørene blive udredt hvem der har ansvaret – det kan godt være AH.
- Tilkendegivelse: Informationer på SMS er blevet meget bedre
- Kan der siges noget om hvorvidt, der kommer tiltag til blødt vand – en tidshorison. JD: – det kræver at arbejdet med blødt vand budgetteres så der sættes økonomi af til eventuel etablering mm.
- Kan det være rigtigt at AH selv betaler for stophaner? JD: Det er et spørgsmål som vi gerne vil drøfte under indkomne forslag.
- Hvorfor er referat fra Generalforsamlingsreferat først kommet på hjemmeside flere måneder efter? – JD: vil gerne gøre opmærksom på at bestyrelsen altid prioriterer opgaverne.
- Kan vandet være farvet og hvad kan der gøres? JD: der bør ikke komme hverken grus eller okker ud. Det vil være hensigtsmæssigt hvis det opleves igen at der bliver taget et billede og følges op med hurtig indrapportering.
- Hvor mange år er der arbejdet på blødt vand? Finn svarer at det har været en længere proces og takker for de mange involveredes indsats. Arbejdet med blødt vand afventer pt økonomi.
- Vedr. ledningsreoveringer? Kunne man sam-grave eller koordinere med fjernvarmen. Det kan man ikke da der skal være tolerance afstand på vandledninger og fjernvarme så det ville ikke give mening. Sammenholdt med at vi ikke nødvendigvis ville prioritere disse veje først.

Der stemmes om godkendelse af beretningen med håndsoprækning. Stort flertal stemmer for.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Revisor Per Frost fra BDO forklarer revisionens påtegninger og konkluderer at vandværket er veldrevet og at revisionen har et godt samarbejde med bestyrelsen.

Regnskabspraksis har ikke ændret sig.

Der er en sund økonomi men det anbefales at der fremadrettet bør tænkes i lånefinansiering.

Det bemærkes at Revisionen ikke forholder sig til budgetlægningen.

Det bemærkes at omsætningen er lavere end budget 2022 på grund af tilbagebetaling af renoveringsbidrag samt beslutning om ikke at opkræve yderligere bidrag til renovering.

Når man ser på tallene for teknisk drift, så vidner det på at der gøres et arbejde for at holde omkostninger nede.

På grund af det omfattende renoveringsarbejde er der et forholdsvis stort beløb på af- og nedskrivninger (1.4 mio.).

Der er en forøgelse på 3.9 mio. på anlægsaktiver. Dette afspejles i nedgangen i den likvide beholdning (som har finansieret anlæg (renovering)).

Regnskabet godkendes ved håndsoprækning uden nogen stemmer imod

4. Budget for indeværende og næstkommende år fremlægges

JD fremlægger budget. Vandforbrug stabilt, renovering kr. 900.000, elforbrug øget i takt med stigende priser, LER etc. er forecast på evt. ledningsbrud, Microwa benyttes som administrator og service på sms-mm, forventet fald på omkostninger til IT-hjemmeside, bestyrelseshonorarer er uændrede. Men det skal forventes at vi næste år vil bede om en regulering.

5. Behandling af eventuelle indkomne forslag.

Der er indkommet et forslag fra Anne-Lise (AB) og Ove Brodersen:

”Vi vil gerne på generalforsamlingen have en redegørelse for forhold vedrørende:

- 1) Kravene ved skift af defekt stophane til målerbrønd (Krav til specifikationer, opsætning, vedligeholdelse, betaling og klagemulighed.)
- 2) Oplysning om hvilke VVS firmaer vandværket kan anbefale/godkende til arbejdet med udskiftningen.
- 3) Vandværkets erfaringer med prisniveauet for en udskiftning til målerbrønd”

AB uddyber bevæggrunden for forslaget.

Besvarelse: Peter Vestergaard gennemgår relevante dele af regulativet på en Præsentation (PP) og svarer på spørgsmålene ud fra gældende regler og med henvisning til regulativet (som kan findes på VSVFs hjemmeside).

GF drøfter forskellige muligheder for betaling af defekter og udskiftning relateret til målerbrønden.

JD afrunder med at bestyrelsen vil tage GFs input med i det videre arbejde med afklaringerne. Individuelle spørgsmål om emnet er velkomne til afklaring ved efterfølgende henvendelse til bestyrelsen. Men at man som udgangspunkt selv hæfter inden for skel og uden for skel er en vurdering afhængigt af hvad der er årsag til udskiftning af stophanen. Ligesom andelshaver bliver tilbudt en opfølgning på deres egen problematik efter mødet.

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

6-1: Formand: Jens Dahmani er ikke på valg

6-2: Kasser: Lone Hansen er på valg (2-årig periode) - ønsker ikke genvalg
Vinnie Hede (VH) foreslås. Vinnie vælges uden modkandidat.

6-3: Best.medlemmer for 2 år: René Sievers og Hassan Hegazy er på valg. Rene ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller at Hassan genvælges – han vælges uden modkandidat.

Bestyrelsen indstiller suppleanten Peter Vestergaard til posten. AH stiller spørgsmål til habilitet pgr. ægteskab med VH. JD forklarer at der i vores godkendelsesprocedure er taget højde for inhabilitet vedr. økonomiske transaktioner. Peter vælges uden modkandidat.

6-4: Bestyrelsen for 2 år: Finn Carlsen er ikke på valg

6-5: Bestyrelsessuppleant: for 1 år: Peter Vestergård er på valg.

Dirigenten spørger om der er nogen der ønsker at opstille til posten. Ingen kandidater melder sig. Suppleantposten er dermed vakant

7. Valg af revisor og suppleant blandt andelshaverne:

7-1: Revisorkontrollant for 1 år: Preben Lindekron er på valg. Genvælges uden modkandidat

7-2: Revisorsuppleant for 1 år: Eva Togeskov er på valg. Vælges uden modkandidat

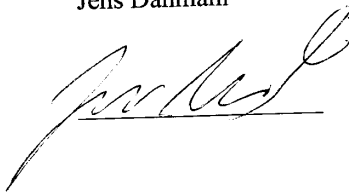
8. Eventuelt

Spørgsmål til ledningsrapport og plan for renoveringsarbejdet. JD oplyser at der arbejdes med fx brudstatistik og dermed plan for prioriteringer af det fremadrettede renoveringsarbejde. Og i forbindelse med fremtiden og arbejdet med budget så skal vi planlægge flere år frem i tiden.

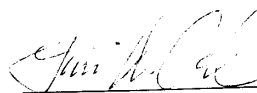
Spørgsmål til formandens manglende svar på stillede spørgsmål over tid. JD ønsker ikke at gå i videre dialog med spørgestilleren. Dirigenten afslutter mødet og JD takker for mødedeltagelsen.

Bestyrelsens underskrifter (godkendelse af referat):

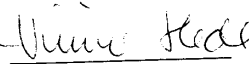
Jens Dahmani



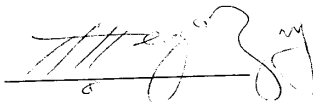
Finn Carlsen



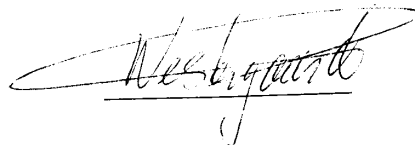
Vinnie Hede



Hassan Hegazy



Peter Vestergaard



Dirigent: Preben Lindekron

